



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број предмета: ROP-MSGI-36387-LOC-3/2018

Заводни број: 350-02-00014/2018-14

Датум: 23.02.2018.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву поднетом од стране „HBIS GROUP Serbia Iron & Steel“ д.о.о. Београд, ул. Булевар Михајла Пупина, бр. 6, поднетом преко овлашћеног пуномоћника „Енергопројект Индустрија“ а.д., Београд, ул. Булевар Михајла Пупина, бр. 12, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 44/14), члана 53а. и 133. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16, 120/17), у складу са Планом генералне регулације за градско подручје Смедерева („Сл. лист града Смедерева“, бр. 3/13) и овлашћења садржаног у решењу министра бр. 031-01-00045/2016-02 од 06.10.2016. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I** За **реконструкцију и изградњу Новог постројења за синтеровање 180 m²**, на к.п. 2571/1, 2571/54 и 2571/63 КО Радинач, на територији града Смедерева, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење у складу са Планом генералне регулације за градско подручје Смедерева („Сл. лист града Смедерева“, бр. 3/13).

Објекат категорије Г, класификациони број 230400.

ПРЕДМЕТ ЗАХТЕВА:

Реконструкција постојећих објеката:

- Објекат за уситњавање кречњака, кокса и дозирни бункер (објекат 206)
- Објекат за примарно мешање (објекат 213)
- Пресипна станица Д-2 (објекат 938)

Новопроектовани објекти:

Производни систем:

- Објекат за примарно мешање
- Објекат за пелетизацију
- Објекат за просејавање
- Објекат синтеровања са кружним хладњаком
- Бункери за синтер
- Пресипне станице – 6 објеката

- Тракасти транспортери – 16 објеката

Систем за отпашивање:

- Вентилаторска просторија система отпашивања предњег дела машине за синтеровање са припадајућом електропросторијом
- Отпашивање предњег дела машине за синтеровање са припадајућом електропросторијом и бункером за прашину
- Одсумпоровање са припадајућом електропросторијом, димњаком и торњем
- Отпашивање задњег дела машине за синтеровање са припадајућим димњаком
- Отпашивање из објекта за дозирање
- Отпашивање система за просејавање
- Отпашивања постојећег објекта за примарно мешање (213)
- Отпашивање бункера синтера

Објекти система за електроснабдевање:

- 35kV Трансформаторска подстанција
- Електропросторија отпашивања постојећег објекта за примарно мешање (213)
- Електропросторија отпашивања бункера синтера
- Електропросторија отпашивања објекта дозирања
- Електропросторија отпашивања задњег дела машине за синтеровање

Објекти система за расхладни систем машине за синтеровање:

- Пумпна станица рецикулационог расхладног система са резервоаром

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Према постојећој намени површина макроцелина индустријског комплекса Железаре Смедерево, која је просторно одвојена од индустријске зоне појасом градског урбаног ткива представља независну, јасно дефинисану, просторну, физичку и функционалну целину.

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Генерална намена површина и дистрибуција функција у планском обухвату детерминишу и генералну поделу простора на урбанистичке зоне и целине за које се Планом генералне регулације за градско подручје Смедерева дефинишу правила уређења и грађења, као скуп појединачних правила за уређење простора и изградњу објеката у свакој зони, односно целини, која представљају инструмент реализације садржаја у складу са планским опредељењима.

Комплекс Железаре Смедерево, иако по својим функционалним карактеристикама припада зони рада, услед своје специфичности и статуса не подлеже правилима уређења и грађења која су утврђена Планом генералне регулације за градско подручје Смедерева, већ се реализација садржаја унутар њега одвија у складу са технолошким захтевима и посебним прописима и условима који уређују пословање овог субјекта.

IV ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе:

Техничку документацију израдити у свему према Решењу Завода за заштиту природе Србије, ROP-MSGI-36387-LOC-3-NPAP-3/2018 од 19.02.2018.

Заштита од пожара и експлозија:

Техничку документацију израдити у свему према условима Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Смедереву, ROP-MSGI-36387-LOC-3-HPAP-5/2018 од 21.02.2018.

Одбрана земље:

Техничку документацију израдити у свему према условима издатим од стране Министарства одбране, ROP-MSGI-36387-LOC-3-HPAP-2/2018 од 14.02.2018.

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе израде локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- Министарство одбране, ROP-MSGI-36387-LOC-3-HPAP-2/2018 од 14.02.2018;
- Завод за заштиту природе Србије, ROP-MSGI-36387-LOC-3-HPAP-3/2018 од 19.02.2018;
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Смедереву, ROP-MSGI-36387-LOC-3-HPAP-5/2018 од 21.02.2018.

VI Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење израђено од стране „Енергопројект Индустрија“ а.д. ул. Булевар Михаила Пупина бр. 12, Нови Београд.

VII Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

VIII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

IX Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

X Пре подношења захтева за пријаву радова, потребно је од министарства надлежног за послове заштите животне средине прибавити сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се одређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије.

На ове локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ПОМОЋНИК МИНИСТРА
Даринка БУРАН, дипл.правник